

**ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**

по вопросам выбора способа формирования фонда капитального ремонта и организации капитального ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме
(в форме очного голосования)

г. Москва

«28» апреля 2015 г.

Время и место проведения: 16.04.2015 г. в 10-00 ч., по адресу:

Зоологическая пер. дом 8

Инициатор общего собрания:

1. Цурфин Сергей Евгеньевич

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 14639 кв. м, что составляет **100 %** голосов собственников помещений.

В общем собрании приняли участие 192 собственника (представителя собственника) жилых и нежилых помещений, обладающих 9953,42 кв.м, что составляет 68,1 % голосов всех собственников помещений, кворум имеется, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. **Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, Зоологическая пер. 98 в составе 2 человек:**

| | | | |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1. Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица) | <u>Цурфин Сергей Евгеньевич иб</u> | 2. Ф.И.О., № квартиры (либо наименование юридического лица) | <u>Рачковская Сергей Владимирович иб</u> |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от голосов, принявших участие в голосовании:

За- 68,1 % Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от принявших

(большинство, меньшинство)

участие в голосовании, решение принято.
(принято, не принято)

2. **Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта:**

2.1 **Формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора**

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 68,1% Против - 0 % Воздержался - 0 %

Количество голосов по решению данного вопроса составляет большинство от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение принято.
(принято, не принято)

2.2 **Формирование фонда капитального ремонта специальным счете**

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 0 % Против - 68,1% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет меньшинство от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение не принято.
(принято, не принято)

3. **Установить минимальный размер взноса на капитальный ремонт в размере 15 рублей на квадратный метр общей площади жилого (нежилого) помещения в**

многоквартирном доме в месяц. Минимальный размер взноса на капитальный ремонт подлежит ежегодной корректировке с учетом изменения индекса потребительских цен.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 68,1% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение принято.
(принято, не принято)

4. **Обеспечение безопасной эксплуатации внутриквартирного газового оборудования. Передача прав и полномочий от имени собственников многоквартирного жилого дома управляющей организации на заключение договора на выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту внутриквартирного газового оборудования с учетом аварийно-диспетчерского обеспечения в МКД г. Москвы.**

- 4.1 При заключении управляющей компанией комплексного договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ОАО «МОСГАЗ» стоимость услуги в 2015г. для собственников (пользователей) будет составлять 125 руб. в год за одну газовую плиту, плюс 178 руб. в год за одну газовую водонагревательную колонку (если имеется).

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 68,1% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение принято.
(принято, не принято)

- 4.2 При заключении отдельных договоров (управляющей компанией и собственниками жилых помещений) на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования с ОАО «МОСГАЗ» стоимость услуги в 2015г. для собственников (пользователей) будет составлять 150 руб.- в год за одну газовую плиту, плюс 178 руб. в год за одну газовую водонагревательную колонку (если имеется), плюс единовременный вызов слесаря 480 руб.

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 0% Против - 68,1% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет менее 2/3 от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение не принято.
(принято, не принято)

5. **О внесении в единый платежный документ строки «Техническое обслуживание и ремонт внутриквартирного газового оборудования».**

Решение собственников:

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ от всех собственников помещений в доме:

За- 68,1% Против - 0% Воздержался - 0%

Количество голосов по решению данного вопроса составляет более 2/3 от всех собственников (2/3 и более голосов, менее 2/3 голосов)

помещений в многоквартирном доме, решение принято.
(принято, не принято)

